ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
30/03.04.2025г.

Изх.№61-00-46
03.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило искане от Петър [redacted] Петров от гр. Брезник, ул. Ясна Поляна, № 26, с вх.№ 9400-985 от 31.03.2025г. от за разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на ПУП – ПР и ПЗ, като уличната регулация на между О.Т. 2-3 към ул. Цвета Лумбарова в кв.9012 бъде изменена по имотната граница на ПИ с идентификатор № 06286.501.1925 в кв.9012, гр. Брезник.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило искане от Петър [redacted] Петров от гр. Брезник, ул. Ясна Поляна, № 26, с вх.№ 9400-985 от 31.03.2025г. от за разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на ПУП – ПР и ПЗ, като уличната регулация между О.Т. 2-3 към ул. Цвета Лумбарова, в кв.9012 бъде изменена по имотната граница на ПИ с идентификатор № 06286.501.1925 в кв.9012, гр. Брезник.

С оглед на това, че улицата е публична общинска собственост, във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Брезник на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде изработен проект за частично изменение на ПУП – ПР и ПЗ, като уличната регулация между О.Т. 2-3 към ул. Цвета Лумбарова в кв.9012 бъде изменена по имотната граница на ПИ с идентификатор № 06286.501.1925 в кв.9012, гр. Брезник.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Упълномощава кмета на Община Брезник да издаде Заповед по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и извърши последващите действия по ЗУТ, за процедиране и одобряване на изменението на действащия ПУП – ПР на улица в кв. 9012 гр. Брезник.

Приложение:
1. Графична част – План регулация
2. План застрояване

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков - гл.юрисконсулт

ОБЩИНА БРЕЗНИК

СТАНОВИЩЕ

№10...../02.04.2025 г.

съгласно чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ

относно изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ

от арх. Васил Миленков Кашукеев –

Главен архитект на Община Брезник

ГОСПОДИН КМЕТ,

След като се запознах с искане от Петър , Петров от гр. Брезник, ул. Ясна Поляна, № 26, с вх.№ 9400-985 от 31.03.2025г. за изработване на ПУП – ПР и ПЗ с обхват ПИ с идентификатор № 06286.501.1925 в кв.9012 по регулационния план на гр. Брезник поради което предлагам:

ПРЕДЛАГАМ:

да бъде внесена докладна записка в Общински съвет, за допускане изработване на ПУП – ПР и ПЗ за ПИ с идентификатор № 06286.501.1925 в кв.9012 с допустима промяна на уличната регулация между О.Т. 2-3 към ул. Цвета Лумбарова по имотната граница на ПИ с идентификатор № 06286.501.1925 в кв.9012 и определяне на застрояване за зона **Жм** с жилищно застрояване с малка височина. Зоната се състои предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на магазини и заведения за хранене и други функции без допускане на обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, като имотът следва да бъде отреден с показателите съгласно наредба 7 от 22.12.2003 г.

- Максимална плътност на застрояване – 60 %
- Максимален КИНТ – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40 %
- Максимална височина на жилищните сгради – 10 м
- Начин на застрояване - свободно застрояване

Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал.1, ал.5 и чл.59, ал.1, чл.89, чл.110, ал.1, т.5 и чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ.

ОБЩИНА БРЕЗНИК ДИРЕКЦИЯ УТСПК ОБЛАСТ ПЕРНИК

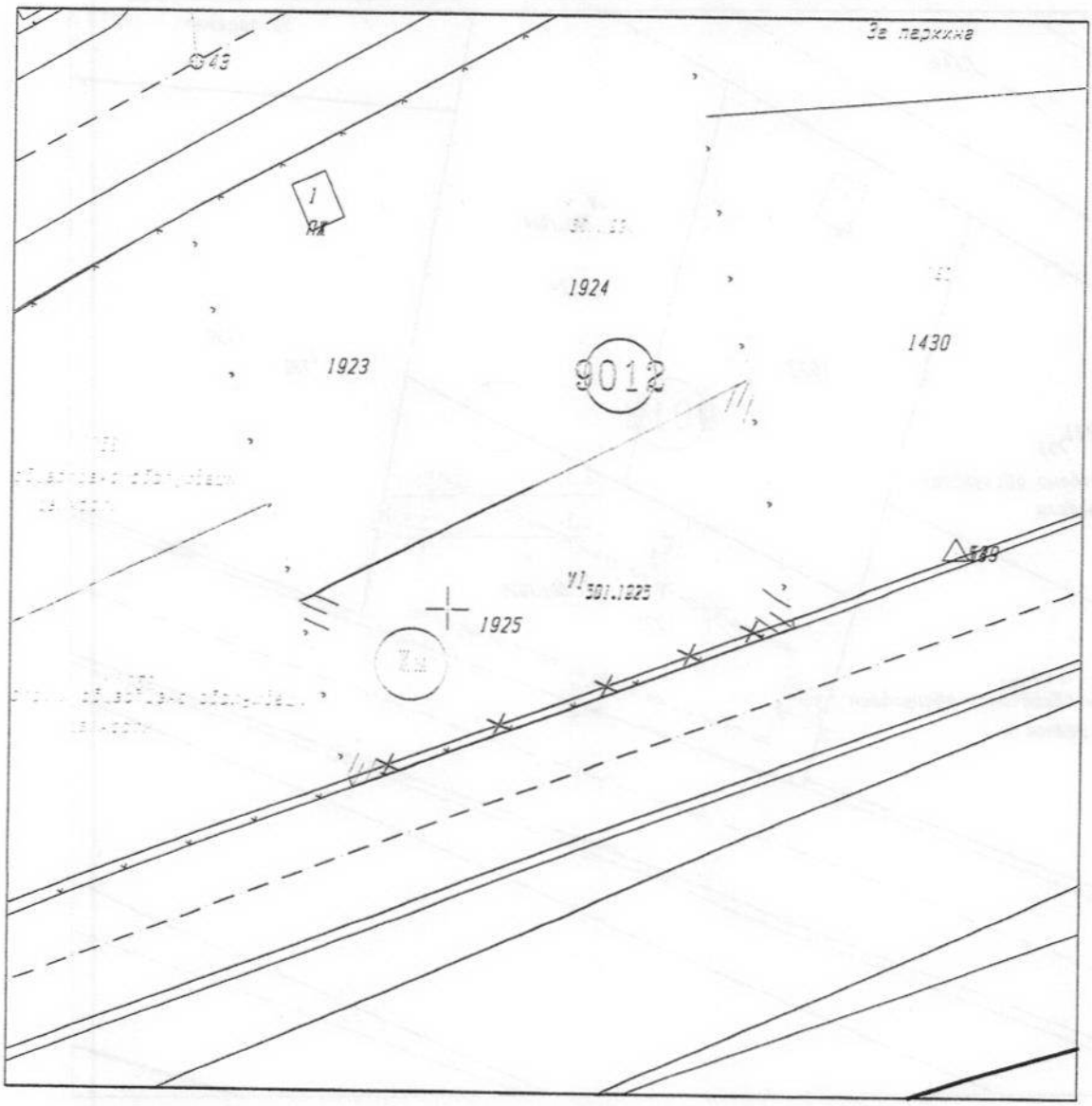
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

(Арх. В. Кашукеев)

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135,ал.2 ОТ ЗУТ
ЧИ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500
НА **ПИ 06286.501.1925** в **кв. 9012**
по регулационния план на гр.БРЕЗНИК, общ.БРЕЗНИК

	ПЛОЩ НА ИМОТА	
	СЪЩЕСТВУВАЩА на ПИ	ПО ПРОЕКТ на УПИ
УПИ VI-501.1925	**519 М²**	**519 М²**



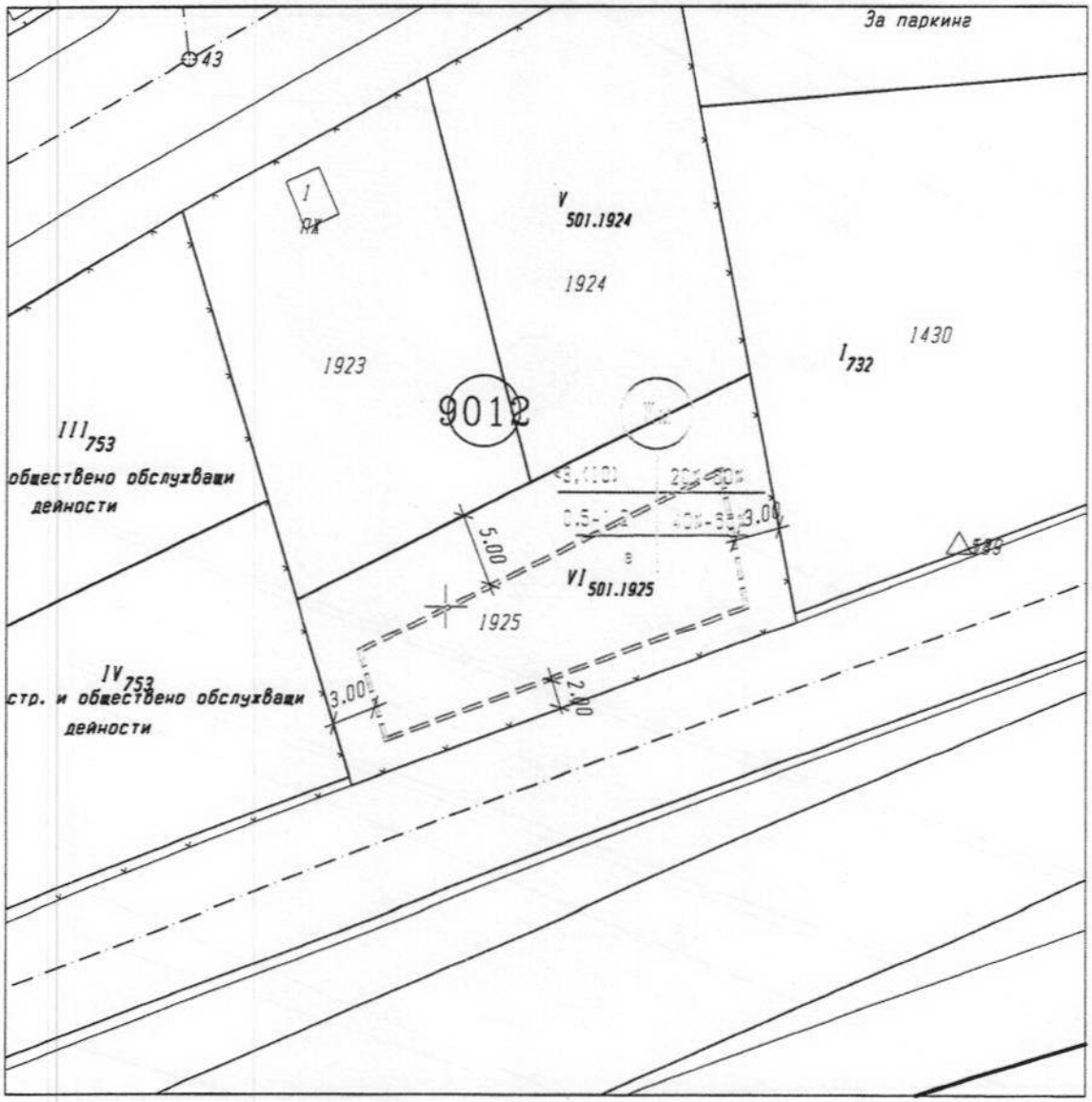
М 1:500

"ГЕОПРОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД гр.ПЕРНИК	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,**
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на **ПИ 06286.501.1925** в **кв.9012** по регулационния плана на гр.БРЕЗНИК, общ.БРЕЗНИК — ЧАСТ **ПР**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ПЕТЪР СИМЕОНОВ ПЕТРОВ**
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Анета Атанасова инж. Владислав Караилиев
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев — ДАТА 04.2025г.

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135,ал.2 ОТ ЗУТ
ЧИ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500

НА **ПИ 06286.501.1925** в **кв. 9012**
по регулационния план на гр.БРЕЗНИК, общ.БРЕЗНИК

ЗОНА **Жм**	**Е-3 (Н до 10 М)**
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - **Пз**	**20% - 60%**
ИНТЕНЗИВНОСТ – **К инт**	**0,5 до 1,2**
МИН. ОЗЕЛ. ПЛ. **П озел.**	**40 – 60%**
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	**е (свободно застрояване)**



М 1:500

Съгласен с проекта:

"ГЕОПРОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД гр.ПЕРНИК	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,**	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на **ПИ 06286.501.1925** в **кв.9012** по регулационния плана на гр.БРЕЗНИК, общ.БРЕЗНИК	ЧАСТ **ПЗ**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ПЕТЪР СИМЕОНОВ ПЕТРОВ**	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Анета Атанасова инж. Владислав Караилиев	ДАТА 04.2025г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	